

アパート・マンション・下宿紹介用紙

※NO. _____

建物名称	レオパレスロハス A					
物件住所	〒986-0806 宮城県石巻市開北 3-5-1					
大学までの交通及び所要時間 石巻専修大学正門まで徒歩約 35 分、自転車約 11 分（約 2.6km）						
部屋の間取り図						
タイプ	アパート・マンション・下宿（食事／無・有【朝・昼・夕】）					
築年月	2007 年		4 月建築（築年数 17 年）		間取り	1K
構造	木造	専有面積	1 階 23.61 m ² 2 階 28.02 m ²		向き	南南東
駐車場	有	無（使用料 6,600 円）	駐輪場	有	無（使用料 0 円）	
契約期間	2 年		更新料	有	無（更新料 16,500 円／2 年）	
損害保険等	火災保険加入必須（当社推奨保険のご案内有）					
備考【その他設備・入居諸条件・リフォーム等】						
WEB 契約にて来店不要、スマートフォンが鍵になる Smart lock 対応						
家具家電付：テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、冷暖房エアコン、テーブル、イス 2 脚、2 口電気コンロ、浴室乾燥機、カーテン、クローゼット、温水洗浄便座						
空室	家賃	管理費	敷金	礼金	その他費用	入居可能日
1 階角部屋	36,000 円	4,000 円	なし	1 ヶ月	保証委託料 1 ヶ月 環境維持費 550 円(税込) 鍵交換費 16,500 円(税込)	要問合せ
1 階	35,000 円	4,000 円	なし	1 ヶ月	保証委託料 1 ヶ月 環境維持費 550 円(税込) 鍵交換費 16,500 円(税込)	要問合せ
2 階角部屋	39,000 円	4,000 円	なし	1 ヶ月	保証委託料 1 ヶ月 環境維持費 550 円(税込) 鍵交換費 16,500 円(税込)	要問合せ
2 階	52,000 円	4,000 円	なし	1 ヶ月	保証委託料 1 ヶ月 環境維持費 550 円(税込) 鍵交換費 16,500 円(税込)	要問合せ
物件問い合わせ先						
氏名または社名		Leopalace21 レオパレスセンター仙台店				
郵便番号・住所		〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 3-1-22 エキニア青葉通りビル 2 階（本社）〒164-8622 東京都中野区本町 2 丁目 54 番 11 号				
宅地建物取引業者免許：国土交通大臣免許（12）第 2846 号 賃貸住宅管理業者登録制度：国土交通大臣（02）第 004651 号						
電話番号		050-2016-2150（営業時間 10 時～18 時）※定休日なし				
H P		https://www.leopalace21.com/				
(2024.9)						

物件所在地の地図・大学までの交通経路等



物件の内観・外観写真等

※1 階フローリング・2 階カーペット敷、2 階内階段



ご見学時はお電話をいただければ、電子キーで社員の同行無しでご見学可能です！