

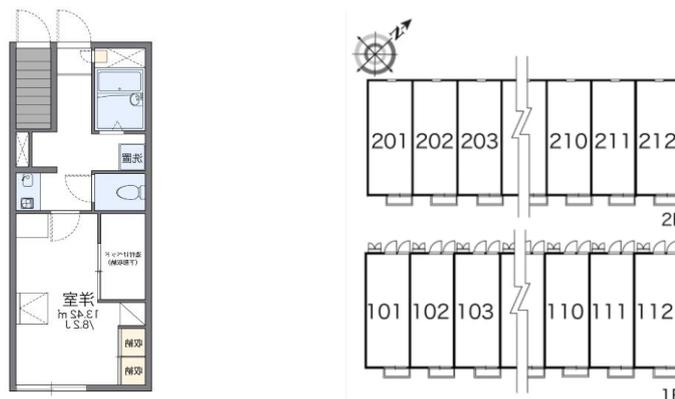
# アパート・マンション・下宿紹介用紙

※NO. \_\_\_\_\_

建物名称	レオパレスK II
物件住所	〒986-0033 宮城県石巻市美園 3-5-5

大学までの交通及び所要時間  
石巻専修大学北門まで徒歩 7 分（約 550m）、正門まで徒歩 14 分（約 1km）

## 部屋の間取り図



タイプ	アパ <sup>○</sup> ート マンション・下宿（食事／無・有【朝・昼・夕】）				
築年月	2004年	6月建築（築年数	20年）	間取り	1K
構造	木造	専有面積	1階 23.18㎡ 2階 26.08㎡	向き	南東
駐車場	有 <sup>○</sup>	無（使用料	4,400円）	駐輪場	有 <sup>○</sup> 無（使用料 0円）
契約期間	2年		更新料	有 <sup>○</sup> 無（更新料 16,500円／2年）	

損害保険等 火災保険加入必須（当社推奨保険のご案内有）

備考【その他設備・入居諸条件・リフォーム等】

**WEB契約にて来店不要、スマートフォンが鍵になる Smart lock 対応**

**家具家電付**：テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、冷暖房エアコン、テーブル、イス2脚、2口電気コンロ、浴室乾燥機、カーテン、クローゼット、温水洗浄便座

空室	家賃	管理費	敷金	礼金	その他費用	入居可能日
1階角部屋	34,000円	4,000円	なし	1ヶ月	保証委託料1ヶ月 環境維持費550円(税込) 鍵交換費16,500円(税込)	要問合せ
1階	33,000円	4,000円	なし	1ヶ月	保証委託料1ヶ月 環境維持費550円(税込) 鍵交換費16,500円(税込)	要問合せ
2階角部屋	37,000円	4,000円	なし	1ヶ月	保証委託料1ヶ月 環境維持費550円(税込) 鍵交換費16,500円(税込)	要問合せ
2階	36,000円	4,000円	なし	1ヶ月	保証委託料1ヶ月 環境維持費550円(税込) 鍵交換費16,500円(税込)	要問合せ

物件問い合わせ先

氏名または社名 **Leopalace21** レオパレスセンター仙台店

郵便番号・住所 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 3-1-22 エキニア青葉通りビル2階（本社） 〒164-8622 東京都中野区本町2丁目54番11号

宅地建物取引業者免許：国土交通大臣免許（12）第2846号 賃貸住宅管理業者登録制度：国土交通大臣（02）第004651号

電話番号 **050-2016-2150**（営業時間 10時～18時）※定休日なし

H P <https://www.leopalace21.com/>

(2024.9)

物件所在地の地図・大学までの交通経路等



物件の内観・外観写真等

※1階フローリング、2階カーペット敷、2階内階段



ご見学時はお電話をいただければ、電子キーで社員の同行無しでご見学可能です！